

# + KLIMAGERECHTE STADTENTWICKLUNG

KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“



Mai 2014

# Energetische Stadtsanierung

Ihr Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele:

Bringen Sie ganze Quartiere auf den neuesten Stand der Technik, und schaffen

Sie so eine lebenswerte Umgebung für Ihre Bürgerinnen und Bürger.

Egal ob Mischgebiet am Stadtrand, Altstadtkern oder Großsiedlung: Der Blick auf das Quartier eröffnet neue Potenziale für die Energieeffizienz und Zukunftsfähigkeit unserer Städte.



Vom Einzelgebäude zum Quartier: 2011 startete das Förderprogramm „Energetische Stadtsanierung“ (Programm 432) der KfW. Gefördert werden integrierte quartiersbezogene energetische Konzepte und das Sanierungsmanagement. Bislang wurden bundesweit rund 331 Konzepte und Sanierungsmanager gefördert (Stand 04/2014).

Die DSK-Gruppe konnte dabei bundesweit 60 energetische Quartierskonzepte bearbeiten und/oder das Sanierungsmanagement stellen.

Das Programm ist zurzeit mit einem Fördervolumen von rd. 50 Millionen Euro ausgestattet. Andere vom Bund bei der KfW aufgelegte Förderprogramme sowie Programme der Städtebauförderung, der EU und der Länder lassen sich mit dem Programm „Energetische Stadtsanierung“ verbinden. Interessierte Städte und Gemeinden sollten jetzt eine rechtzeitige Antragstellung einplanen.

Die DSK-Gruppe steht Ihnen mit ihrem Know-how zur Verfügung: Gerne und jederzeit unterstützen wir Sie bei der Bearbeitung Ihrer Antragstellung. Sprechen Sie uns an!

## Profitieren Sie vom Zuschuss-Programm „Energetische Stadtsanierung“ der KfW

Das Programm verknüpft energetische Gebäudesanierung, effiziente Energieversorgungssysteme und den Ausbau erneuerbarer Energien mit demografischen, ökonomischen, städtebaulichen und wohnungswirtschaftlichen Lösungsansätzen.

## Nutzen Sie die Fördermittel

Für Ihre Maßnahme erhalten Sie:

- grundsätzlich 65 Prozent und in Städtebauförderungskulissen bis zu 85 Prozent Zuschuss
- bis zu 150.000 Euro für drei Jahre für einen energetischen Sanierungsmanager

## Was kann die DSK-Gruppe für Sie tun?

Die DSK-Gruppe unterstützt Sie bei allen Schritten – von der Antragstellung bis zur Durchführung:

- Identifizierung geeigneter Quartiere
- Vorbereitung/Antragstellung
- Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzepts (ggf. in Arbeitsgemeinschaften mit qualifizierten Fachbüros)
- Durchführung des energetischen Sanierungsmanagements

# KLIMA

## Das DSK-KlimaQuartier

Die DSK-Gruppe hat für die energetische Stadtsanierung das KlimaQuartier entwickelt

KlimaQuartier ist ein integriertes Planungs-, Organisations- und Managementmodell. Es baut auf unsere über 50jährigen Erfahrungen in der Baulandentwicklung und im Bereich der Stadtentwicklung auf und entspricht den Förderbedingungen der KfW.

KlimaQuartier deckt das komplette Aufgabenspektrum von der Antragstellung über die Abrechnung bis zur Evaluierung der einzelnen Maßnahmen ab:

- Identifizierung geeigneter Quartiere
- Beratung und Mitwirkung bei der Zusammenstellung der Antragsunterlagen
- Administrative und fachliche Verfahrensbegleitung
- Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzeptes in Arbeitsgemeinschaft mit qualifizierten Fachbüros
- Energetisches Sanierungsmanagement

### Bausteine der integrierten Quartierskonzepte

Bestands- und Potenzialanalyse

Handlungskonzept

Umsetzungsstrategie

Kosten und Finanzierung

Information, Beratung, Öffentlichkeitsarbeit

Erfolgskontrolle

Für eine erste Kontaktaufnahme stehen Ihnen in der DSK-Gruppe als Ansprechpartner zur Verfügung:

**Andreas Kniewel** (Berlin)  
Tel. 030 3116 974 35

**Nils Scheffler** (Berlin)  
Tel. 030 3116974 37

**Monika Platz** (Berlin)  
Tel. 030 3116974 50

**Rainer Kalscheuer** (Bonn)  
Tel. 0228 555237 10

**Matthias Gunnemann** (Bremen)  
Tel. 0421 32901 44

**Klaus von Ohlen** (Bremen)  
Tel. 0421 32901 78

**Rolf Schütte** (Bremen)  
Tel. 0421 32901 75

**Simone Schmidt** (Cottbus)  
Tel. 0355 78002 0

**Dr. Frank Burlein** (Erfurt)  
Tel. 0361 566 7948

**Thomas Reinertz** (Hamburg)  
Tel. 040 7675889 11

**Heiko Böttcher** (Leipzig)  
Tel. 0341 30983 27

**Michael Günter** (Nürnberg)  
Tel. 0911 5209 940

**Brigitte Vorwerk** (Hannover)  
Tel. 0511 53098 24

**Heiko Heinzel** (Wiesbaden)  
Tel. 0611 3411 3176

**Frank Lösing** (Wiesbaden)  
Tel. 0611 3411 3172

**Christopher Toben** (Wismar)  
Tel. 03841 2528 22

# Expertenwissen – bundesweit und bei Ihnen vor Ort

Als zuverlässiger Partner berät und unterstützt die DSK-Gruppe seit mehr als 50 Jahren öffentliche und private Auftraggeber in allen städtebaulichen Aufgabenstellungen. Darüber hinaus ist sie Träger und Investor von verschiedensten städtebaulichen Maßnahmen unterschiedlichster Größenordnung und Komplexität und übernimmt Aufgaben als energetischer Sanierungsträger.

Die direkte Nähe zu unseren Kunden, unsere fundierten Fachkenntnisse und weitreichenden Erfahrungen über die unterschiedlichen Erfolgsfaktoren von öffentlichen und privaten Projekten sind wesentliche Bestandteile der besonderen Beratungsqualität der DSK-Gruppe.

Dafür stehen bundesweit an einer Vielzahl von Standorten unsere Niederlassungen. Unsere Expertenteams kennen die jeweiligen lokalen und regionalen Gegebenheiten sowie die administrativen Besonderheiten genau und stehen mit allen Projektbeteiligten permanent im intensiven und persönlichen Kontakt. Das Stammhaus in Wiesbaden ist zentrale Schnittstelle für den Know-how-Transfer innerhalb der DSK-Gruppe und unterstützt zudem im Austausch mit externen Spezialisten und der Forschung.



www.klimaquartier.de



**BauBeCon**  
Sanierungsträger GmbH  
Ein Unternehmen der DSK-Gruppe

**BauBeCon**  
Sanierungsträger GmbH  
Anne-Conway-Straße 1  
28359 Bremen

Telefon 0421 32901 0  
info@baubeconstadtsanierung.de  
www.baubeconstadtsanierung.de

Die DSK-Gruppe bietet Ihnen zuverlässige Projektpartnerschaften mit maßgeschneiderten Komplettdienstleistungen in den folgenden Bereichen:

## Stadterneuerung und Stadtumbau

Sanierungs-, Entwicklungs- und Erschließungsträger, Stadtentwicklungskonzepte, Quartiersentwicklung, Revitalisierung, Kernbereichsmanagement, Fördermittelakquisition

## Konversion und Nutzung von Brachflächen

Entwicklung als Treuhänder, Erschließungsträger und Investor, Umnutzungs- und Realisierungskonzepte, Bodenordnung und Altlastenbeseitigung, Vermarktung

## Städtebauliche Beratung

Öffentlich-Private-Partnerschaften, Integrierte Stadtentwicklungsprojekte, Strategieberatung und Prozessmoderation, Vergabeverfahren und Wettbewerbsmanagement

## Baugebietsentwicklung

Übernahme der Entwicklung als Treuhänder, Erschließungsträger und Investor, Bodenordnungs- und Erschließungsmaßnahmen, Baulandumlegung

## Zertifizierung von Stadtquartieren

Zertifizierung nach den Kriterien des DGNB e. V.

## Energetische Stadtsanierung

Modernisierung und Erneuerung unter Klimaaspekten, energetisches Sanierungsmanagement, energetische Quartierskonzepte

## VIU – Dialog für Stadt und Raum

Bürger-Dialog, Information und Kommunikation, direkte Partizipation im Web, Beschwerdemanagement, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Stand: Mai 2014



**DSK Deutsche Stadt- und  
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG**  
Frankfurter Straße 39  
65189 Wiesbaden

Telefon 0611 3411 0  
info@dsk-gmbh.de  
www.dsk-gmbh.de

Die DSK-Gruppe ist unter anderem Mitglied in den folgenden Verbänden:



# Eine Auswahl unserer KlimaQuartier- Referenzen



Bocholt, Nordrhein-Westfalen



Emden, Niedersachsen



Extertal, Nordrhein-Westfalen



Fürstenberg (Havel), Brandenburg



Landkreis Gotha, Thüringen



Guben, Brandenburg

# Eine Auswahl unserer KlimaQuartier- Referenzen



Höhr-Grenzhausen, Rheinland-Pfalz



Naumburg (Saale), Sachsen-Anhalt



Osnabrück, Niedersachsen



Roding, Bayern



Wiesbaden, Hessen



Wurzen, Sachsen